Исполняющему обязанности заместителя главы администрации

города Ставрополя, руководителя

комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя первому заместителю руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Д.С. Кравченко

от: (индивидуального предпринимателя ФИО, место жительство, ИНН, телефон, (для юридического лица наименование юридического лица без сокращений, адрес местонахождения, ИНН, ОГРН, ФИО руководителя или представителя, сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя))

Заявление

о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества.

Являясь арендатором помещения, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номера на поэтажном плане \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на основании договора аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г., в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (ред. от 03.07.2018) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» прошу:

1. Обеспечить заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=23116EB46B18B0566AE387909E21C8A4A20A04200C4B1BCF514BFE33CB77qFI) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в двухмесячный срок со дня получения заявления;
2. Подготовить проект решения об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке;
3. Направить в мой адрес проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

Настоящим заявлением одновременно подтверждаю, отсутствие оснований для отнесения к субъектам малого предпринимательства указанным в [части 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=CC272EC8E139DEBB5C4577DD13BFF71D21D63DD88CFCF32F3AA95F8026658FA2FDD8ADAAFDD5ED89G2P9J) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых).

Оплата приобретаемого помещения будет производиться: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(единовременно либо в рассрочку (на 5 лет) посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях (необходимо указать)

Уведомлен (а) о том, что:

- на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](consultantplus://offline/ref=C45B2CF3FF9D822A1C9AD97BF2166E873FC5B2AF5326C689A3B205D6g7J5K) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества;

- оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя;

- в случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

- в случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку на период предоставления рассрочки покупатель обязан застраховать нежилые помещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Для юридических лиц:

- устав, заверенный нотариально либо руководителем юридического лица с приложением печати (при ее наличии);

- выписка из ЕГРЮЛ либо ее нотариальная копия по желанию заявителя;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя (протокол об избрании, приказ о назначении).

- выписка из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - документ, подтверждающий полномочия представителя.

- документ, подтверждающий, что сделка по выкупу помещения не является для юридического лица крупной в соответствии с действующим законодательством и уставом юридического лица либо решение уполномоченного органа об одобрении сделки;

Для индивидуальных предпринимателей:

- выписка из ЕГРИП (по желанию заявителя);

- выписка из Единого реестра субъектов малого и среднего;

- копия паспорта индивидуального предпринимателя.

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)